

Как снизить плату за жилищно- коммунальные услуги законным способом и сэкономить семейный бюджет

В связи с ежегодной индексацией тарифов для населения на коммунальные услуги возникает вопрос: как снизить расходы на оплату жилищно- коммунальных услуг законным способом?

1. Снижение платы при временном отсутствии по коммунальным услугам по водоснабжению, водоотведению и вывозу твёрдых бытовых отходов (мусора), в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354

Если Ваша квартира не оснащена счётчик воды, по причине отсутствия технической возможности его установки, подтвержденной актом обследования, а Вы более 5 дней подряд отсутствуете в жилом помещении, следует обратиться в ЕРИЦ ПАО ДЭК (г. Холмск, пл. Ленина, 9) либо в ресурсоснабжающую организацию для проведения перерасчёта по водоснабжению и водоотведению. Заявление с приложением документов (нахождение в отпуске, командировке, больнице и т.п.), подтверждающих период временного отсутствия необходимо предоставить до отъезда или не позднее 30 дней после окончания периода непроживания.

Перерасчет можно оформить и по вывозу твёрдых коммунальных отходов в случае отсутствия потребителя по адресу регистрации не менее 5 дней подряд. Для этого следует написать заявление в ЕРИЦ ПАО ДЭК (г. Холмск, пл. Ленина, 9) для перерасчёта платы, приложив документы, подтверждающие ваше отсутствие.

2. Не платить за некачественно оказанные жилищно- коммунальные услуги

Если Вам непредоставляются или некачественно предоставляются жилищно-коммунальные услуги , необходимо подать заявку в аварийно- диспетчерскую службу управляющей компании (далее-УК) по телефону, уточнив номер принятой заявки, или направить заявление на руководителя УК. Представитель управляющей компании должен проверить факт нарушения, составить соответствующий акт и передать его Вам.

В случае уклонения управляющей компании от проведения проверки, акт, подтверждающий нарушения, следует составить самостоятельно в произвольной форме, подписанный двумя собственников, либо старшим по подъезду, либо председателем Совета дома. Данный **акт** является **основанием** для снижения платы за непредоставленные или некачественно предоставленные услуги.

3. Экономно и рационально использовать энергоресурсы (вода, тепло, электроэнергия) на общедомовые нужды и по квартире.

Иницируйте общее собрание собственников помещений многоквартирного дома для принятия решения по установке в подъезде энергосберегающих ламп с датчиками движения, общедомовых приборов учёта тепла с погодным регулированием, общедомовые электросчётчиков (если не были установлены ранее), устранение теплопотерь за счет

утепления окон и дверей. позволят сэкономить денежные средства всем гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Используйте в Вашей квартире энергосберегающие лампы, бытовую технику класса «А», рассеиватели воды в душе, регуляторы напора воды в смесителях, бачки унитазов с возможностью «малого» слива и т.п. Не забывайте вовремя выключать все электроприборы, уходя из дома, не оставляйте в розетках адаптеры и провода от уже заряженных телефонов и иной техники, вовремя устраняйте течи в трубах и кранах.

Снижение оплаты жилищно- коммунальных услуг отдельным категориям граждан

Одна из основных мер социальной поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг — это субсидия и льготы отдельным категориям граждан, в виде компенсации части **денежных** средств, потраченных на оплату жилья и коммунальных услуг (далее-ЖКУ).

За оформлением субсидии и льгот следует обратиться в Холмское отделение ГКУ Центр социальной поддержки Сахалинской области (г. Холмск, ул. Победы 16, тел. 4-00-50), отделения МФЦ (г. Холмск, пл. Ленина, 3 или ул. Советская101) или через региональный портал «Госуслуги».

1. Субсидия предоставляется собственникам и нанимателям, постоянно прописанным в квартире, совокупный доход которых не превышает установленный прожиточный минимум, а расходы на жилищно-коммунальные услуги при этом больше 15% общего дохода семьи.

2. Большое количество льгот по оплате ЖКУ установлены на территории Сахалинской области, для отдельных категорий граждан, в том числе: Ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам боевых действий, ветеранам труда РФ, ветеранам труда Сахалинской области, инвалидам и семьям с детьми – инвалидами, молодым семьям, имеющим двух и более детей, со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величины прожиточного минимума, многодетным и студенческим семьям и др.

С полным перечнем льгот, отдельным категориям граждан Сахалинской области, условиями их предоставления, можно ознакомиться в Холмском отделении ГКУ «Центр социальной поддержки населения в Сахалинской области» (г. Холмск, ул. Победы,16).